



शिवसताक्षी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कार्यालय ०२३-४७०३२३ / ४७०३२२
Email:-
ms.shivasatakshimun@gmail.com

ब्याङ्डाँडा, भूपति
२०७९ संवित्त शिवसताक्षी नगरपालिका कार्यालय
शिवसताक्षी नगरपालिका कार्यालय
ब्याङ्डाँडा, भूपति
१ नं. प्रदेश, नेपाल ।
२०७९

प.स. प्रशासन ०७९/८०

च.न.

मिति :- २०७९/१०/२३

विषय:- जग्गा बर्गिकरण सम्बन्धी सूचना ।

उपरोक्त सम्बन्धमा भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा १८ बमोजिमको शिवसताक्षी नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषदको मिति २०७९/१०/१७ गते बसेको बैठकले भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४(१) तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ५(१) बमोजिम शिवसताक्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्रको भूमीको बर्गिकरण गरि सो को विवरण कार्यान्वयनका लागि मालपोत कार्यालय दमक र नापी कार्यालय दमकमा मिति २०७९/१०/२३ गते बुझाई सकिएको छ ।

सो सम्बन्धमा यस नगरपालिकाको भू-बर्गिकरण सम्बन्धी विवरण भगरपालिकाको website- www.shivasatakshimun.gov.np मा वा यस नगरपालिकाका सबै वडा समितिको कार्यालयमा हेर्न सकिने ब्यहोरा सम्बन्धीत सबैको जानकारीका लागि भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ५को उपनियम ६ बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

अमृतबहादुर राई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अमृत बहादुर राई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



शिवसताक्षी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कार्यालय ०२३-४७०३२३ / ४७०३२२
Email:-
rms.shivasatakshimun@gmail.com

ब्याङ्गडाँडा, भाषा

१ नं. प्रदेश, नेपाल।

२०७३
महानगरपालिका
शिवसताक्षी नगरपालिका
ब्याङ्गडाँडा, भाषा
२०७३

प.स. प्रशासन ०७९/८०

च.नं १५८६

मिति :- २०७९/१०/२२

विषय:- जग्गा वर्गिकरण गरि पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री मालपोत कार्यालय

दमक, झापा ।

श्री नापी कार्यालय

दमक, झापा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा भू-उपयोग नियमावली, २०७९को नियम ५ बमोजिम शिवसताक्षी नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्र भित्रको भूमिको वर्गिकरणको विवरण (पाना १४ को थान१) तयार गरि भू-उपयोग ऐन, २०७६को दफा १८ को उपदफा २ बमोजिमको स्थानीय भू-परिषदको मिति २०७९/१०/१७ गते बसेको बैठकबाट निर्णय भएको हुँदा कार्यान्वयनका लागि पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

मेराहाङ्ग थोप्रा
नगर प्रमुख

मेराहाङ्ग थोप्रा
नगर प्रमुख
शिवसताक्षी नगरपालिका, झापा

वोधार्थ-

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री उद्योग, कृषि तथा सहकारी मन्त्रालय

१ प्रदेश, विराटनगर नेपाल।

श्री नापी विभाग, मिन भवन काठमाण्डौ ।

श्री राष्ट्रिय भू- उपयोग परिषद, काठमाण्डौ ।

श्री प्रदेश भू-उपयोग परिषद, १ नं प्रदेश विराटनगर ।

श्री सर्वे वडा समितिको कार्यालय, शिवसताक्षी नगरपालिका झापा ।

बड़ा नं. १

क. कृषि क्षेत्र

१. कमल खोला पूर्व नगर रिडरोड पश्चिम रुवडा नं^३ को सिमाना उत्तर चर्चाबारी भोजन राजवंशीको देखि १०० मि. दक्षिण नगर रिडरोड देखि १०० मि. पूर्वको भुभाग, वडा रिडरोड देखि ५० मि. पश्चिम कमल खोला पूर्वको भुभाग।

ख. आवसीय क्षेत्र

१. उल्लेखित वर्गीकृत क्षेत्रमा नपरेका वडाको सम्पूर्ण भुभाग आवसीय क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकृत गरिएको।

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग वडा नं. ८ पश्चिम कमल खोला पूर्वको लोकमार्ग दक्षिण ५०० मि.सम्म (धरमपुर चोक समेत)।

२. धरमपुर चोक देखि दक्षिण धरमपुर-पाँचगाढी सडक जयचोक (ट्रॅक रोड उत्तर)सम्म दायाँ-बायाँ ५० मि. क्षेत्र।

३. लोकमार्ग देखि १०० मि. दक्षिण जोफ्री बोर्डिङ स्कुल जाने बाटोको दायाँ-बायाँ ५० मि. क्षेत्र

४. धरमपुर-पाँचगाढी सडक देखि पूर्व जोफ्री बोर्डिङ स्कुल जाने बाटोको दायाँ-बायाँ ५० मि. क्षेत्र

५. नाम्बीन बोर्डिङ स्कुल रहेको भुभाग।

घ. औद्योगिक क्षेत्र

- जाधानापाद दण्ड

 १. प्रगती नगर चोक देखि ५० मि पश्चिम वडा रिडरोड देखि उत्तर पट्टी रहेको प्रेम पोख्रेलको सावुन फ्याक्ट्रीका जग्गा ।
 २. धरमपुर चोक देखि १०० मि. पश्चिम नगर रिडरोडसँग जोडिएको नारायण ब. थापाको धानमिल ।
 ३. ध्रुव थापाको धानमिल हाइ स्कूल चोक ५० मि जोडिएको ।
 ४. थरी व. राईको धानमिल किरात चोक नगररिडरोडसँग जोडिएको ।
 ५. वाशुदेव कोइरालाको मसला-मिल खन्यौरी चोकमा धरमपुर-पाँचगाछी सडकसँग जोडिएको ।
 ६. मन व. श्रेष्ठको च्याउ खेती धरमपुर पाँचगाछी सडकसँग जोडिएको ।
 ७. काँसीनाथ पोख्रेलको च्याउ खेती रहेको भुभाग ।
 ८. पूर्ण फेजोड्गको धानमिल धरमपुर चोक दक्षिण ८०० मि. भित्र पाँचगाछी सडकसँग जोडिएको ।
 ९. विष्णु ब. खड्काको कुटानी पिसानी मिल धरमपुर पाँचगाछी सडकमा शुक्रबारे बजारसँग जोडिएको ।
 १०. नेत्र व. तिवारीको धानमिल फूलबारी चौक कुन्जीवारी सडकको तिनपैनी चौक देखि २०० मि. भित्र जोडिएको

डॉ. खानी तथा खनिज

१. यस वडामा खानी तथा खनिज उत्पादन हुने कुनै पनि क्षेत्र नरहेको ।

च. वन क्षेत्र

१. कमल खोला पूर्व डुडामारी खोल्सी पश्चिम लोकमार्ग उत्तरको क्षेत्र। वडा रिडरोडसँग जोडिएको।

छ. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- नेपाल सरकार द्वारा जारी किया गया निकास क्षेत्र
- दुडामारी देखि दक्षिण सडक पश्चिम ८ को सिमाना पश्चिम राधा कृष्ण अधिकारीको जग्गा पूर्व दिल सेरेडको र अमृत नेपालको पूर्व फूलबारी मार्ग देखि दक्षिण फूलबारी सिमसार क्षेत्र
 - कमल पुल दक्षिण वडा नं. २ को सिमाना कमलेगा.पा पूर्व बालुवा निकास क्षेत्र
 - फूलबारी सिमसार अन्दाजी १-१०-० लोकमार्ग देखि १०० मि. दक्षिण पूर्व वडा नं. ८ दक्षिण राधा कृष्ण अधिकारी पश्चिम दिल सेरेड क्षेत्र।

ज. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

- वडा भित्रका सबै सडकहरू
- शुक्रबारे बजार चारै तिर बाटो भएको तर उत्तर पट्टी मन्दिरको उत्तर पट्टीको बाटो पर्ने हाटबजार
- धरमपुर खानेपानीको योजना रिडरोड देखि १०० मि उत्तर लक्ष्मी नारायण मा.वि.नगर रिडरोड देखि १०० मि. पूर्व ट्रडक रोडसँग जोडिएको लक्ष्मी नारायण मा.वि. नाममा फिल्डबुक भएको अ. १-०-० जोराउँमा रहको धनि परमाण पुर्जा प्राप्त ०-१०-० जग्गा भएको नगर रिडरोड चर्चाबारी
- वडा स्वास्थ्य चौकी धरमपुर पाँचगाढी सडक देखि २०० मि. दक्षिण सामुदायीयक भवन देखि २०० मि. पश्चिम
- धरमपुर सामुदायीक भवन फूलबारी पाँचगाढी सडक लेलीय पैनीसँग जोडिएको
- लोकमार्ग उत्तर तर्फ रत्नामाई वृक्षरोपण क्षेत्र भित्र रहेको फूलबारी रंगशाला।
- फूलबारी चोक कुञ्जीबारी सडक सँगै जोडिएको लेलीया होली छेउमा अन्दाजी ०-४-० मा रहेको सामुदायीयक भवन क्षेत्र।
- १ नं. वडा कार्यालय रहेको भुभाग।
- फूलबारी इन्द्रेणी चोक कुञ्जीबारी सडक सामुदायीक भवन देखि १०० मि. पश्चिम आधारभूत स्वास्थ्य चौकीको भुभाग।
- नगरपालिका रिडरोड चर्चाबारीसँग जोडिएको लक्ष्मी नारायण उच्च मा.वि १-०-० निजी वन क्षेत्र।

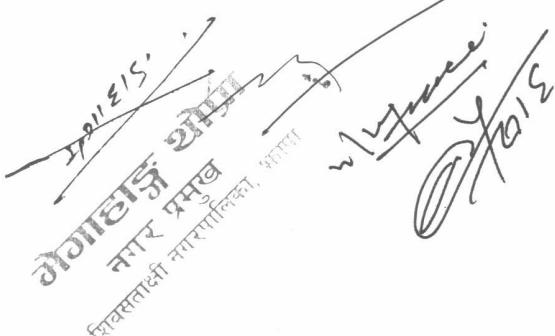
झ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको

- वडा रिडरोड मन्दिर टोल लक्ष्मी नारायण मन्दिर क्षेत्र
- धरमपुर पाँचगाढी सडक देखि १०० मि. पश्चिम अवस्थीत पञ्चेश्वर शिवालय मन्दिर।
- लोकमार्ग फूलबारी चोकदेखि १०० मि. मा दुर्गा मन्दिर क्षेत्र।
- लोकमार्ग फूलबारी चोक देखि ५० दक्षिण किरात माडहीम क्षेत्र।
- नगरपालिका जाने ट्रडक रोड १०० मि. दक्षिण भुवनेश्वर पञ्चायन मन्दिर क्षेत्र
- धरमपुर पाँचगाढी सडक शुक्रबारे बजार क्षेत्र सो क्षेत्रमा रहेको शिवालय क्षेत्र।
- लोकमार्ग देखि दक्षिण वडा नं. ८ को सिमाना देखि ५० मि. पश्चिममा रहेको कविर मन्दिर क्षेत्र।
- वडा भित्र रहेका चर्चहरू।

ज. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र

- रेलवेको सर्भेमा परेको जग्गा।

वडा नं. २



२
३
४

५
६
७
८
९

१०

क. कषि क्षेत्र

१. उल्लेखीत आवसीय क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र तथा बम क्षेत्रका जग्गा बाहेकका जग्गाहरू लाई कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

प्रदेश
२०९३

206

2063

ख. आवसीय क्षेत्र

- स्वागत चोक दक्षिण वडा नं. ३ से उत्तर वडा नं १ को सिमनासम्म, पश्चिम ३०० मिटर साथै पूर्व १०० मिटरसम्म मुख्य सड़कले छोएको दुवै तर्फको जग्गालाई ५० ५० मिटरसम्म
 - झुनावारी राजवंशी गाँउ र माझि गाँउमा मुख्य सड़कले छोएको दाँया बाँया दुवै तर्फ ५०/५० मिटरसम्मको जग्गा
 - अन्य २० फिटे ग्राभल सड़कले छोएको दुबै तर्फको जग्गालाई ४०/४० मिटरसम्म
 - सन्थाल चोक, व्याडुका हुँदै दक्षिण वडा नं. ३ सम्मको कालोपत्रे सड़कले छोएको जग्गा १००/१०० मिटरसम्म दाँया बायाँ दुवै तर्फ
 - कालिस्थान देखि नहर हुँदै साधुचोकसम्मको मुल सड़कको दाँया बायाँ दुवै तर्फ ५०/५० मिटरसम्मको जग्गा
 - राम बहादुर बस्नेतको पूर्व दक्षिण नहर हुँदै वडा नं. ३ सम्मको मुल सड़कले छोएको १००/१०० मिटरसम्मको जग्गालाई आवसीय क्षेत्र कायम गर्ने।
 - बस्नेत गाँउ दक्षिण वडा नं. ३ सम्म मुल सड़कले छोएको ५०/५० मिटर जग्गा
 - वडा नं. १ को सिमनाबाट इन्द्रेणि चोक- डाईभरै चोक हुँदै दक्षिण जाने कालोपत्रे सड़कको दायाँ बायाँ दुवै तर्फका जग्गालाई १००/१०० मिटरसम्मको जग्गा
 - ईन्द्रेणी चोक, डाईभर चोक क्षेत्रका मित्री ग्राभल सड़कहरूको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ ५०/५० मिटरसम्म
 - सयपत्री चोक देखि दक्षिण नहरसम्मको सड़कले छोएको दायाँ बायाँ दुवै तर्फको १००/१०० मिटरसम्म
 - सयपत्री चोक देखि दक्षिण नहरसम्मका भित्री ग्राभल वाटोले छोएको दायाँ बायाँ दुवै तर्फको ५०/५० मिटरसम्म
 - नहर दक्षिण हिमाली चोक हुँदै जाने सड़कले छोएको दाया बायाँ दुवै तर्फ ४०/४० मिटरसम्म
 - नहर दक्षिण भित्री ग्राभल सड़कले छोएका दायाँ बायाँ दुबै तर्फ ५०/५० मिटरसम्म
 - यलम्बर चोक- किसान चोक हुँदै उत्तर बाट पश्चिम कुमार चेम्जोड्गको घर वाट मुल सड़कसम्मको ग्राभल बाटोले छोएको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ ४०/४० मिटर भित्रको जग्गा
 - याकथुम्बा टोल दक्षिण हुँदै जाने वाटोको दुवै तर्फ दाँया बायां ४०/४० मिटर क्षेत्रको जग्गालाई आवसीय क्षेत्र कायम गर्ने।
 - बर्खे टोलको सड़कले छोएको दायाँ बाया दुबै तर्फको ४०/४० मिटर भित्रको जग्गा
 - शान्ति टोल पश्चिम जाने बाटोले छोएको ४०/४० मिटर भित्रको जग्गा
 - वडा नं. ७ को सिमनाबाट यलम्बर चोक हुँदै दक्षिण सयपत्रि चोकसम्मका दायाँ बायाँ दुबै तर्फ ४०/४० मिटर भित्रको जग्गा
 - सिमना देखि दक्षिण प्रगति चोक हुँदै कालिस्थानसम्मको दायाँ बायाँ दुवै तर्फ ५०/५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गा
 - चिउरा मिल उत्तर जाने सड़कको दुवै तर्फ ४०/४० मिटरसम्मको जग्गा

मेगाहाँड़ शोपा
तार प्रस्तु
विवस्तारी नारपालिका, फलाड़ा

२१. जोफी स्कूल उत्तर चिउरा मिल-प्रगती चोक दक्षिण कालिस्थान- मनकामना स्कूल पूर्वबाट दुम्नागाउँ दक्षिण हुँदै बस्नेत गाँउ पश्चिम दुडामारी खोला उत्तर स्वास्थ्य चौकीसम्मको भित्री मागको जग्गा
२२. लालपानी पूर्व धिमिरे चोकसम्मको मुल सडकले छोएको दायाँ वायाँ दुवै तर्फ १००/१०० मिटरसम्मको जग्गा
२३. स्वास्थ्य चौकी दक्षिण मुल सडकले छोएको पश्चिम तर्फको ५० मिटरसम्मको जग्गा ।

कार्यक्रम
नवाचारिता
भाषण
डॉ. डॉ. नं प्रदेश
२०७३

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. मंगलवारे बजार पूर्व कालिस्थान चोक - पश्चिममा घिमिरे चोक - उत्तरमा जोफी स्कुल- दाक्षण्यमा स्वास्थ्य चौकी भित्रको जग्गा

घ. वन क्षेत्र

१. कमल पल पर्व दक्षिणमा रहेको वृक्षारोपण क्षेत्रलाई सामुदायिक वन क्षेत्र कायम गर्ने ।

वडा नं. ३

क. कृषि क्षेत्र

- पात्रक्रम**

 - लोक बहादुर गौतमको घर देखि पश्चिम हुँदै हेम प्रसाद आर्चायिको घर जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरू कृषि क्षेत्र।
 - वेनु चौहानको घरको घरको बाटो देखि दक्षिण र कुमार गुरुङगाको घर दक्षिण कमल खोलासम्म र डाँडागाउँको बाटो पूर्व ५० मिटर बाहेक बनेनि खोलासम्म
 - तिलक कटुवालाको घर दक्षिण दमाई गाँउ पूर्व धर्म प्रसाद बास्तोलाको घर हुँदै सिंडगारी होलीसम्म कृषि क्षेत्र।
 - डम्बर भुजेलको घर देखि दक्षिण हुँदै रिडरोड पश्चिम ५० मिटर देखि बाँकी भाग कृषि क्षेत्र
 - दोकाने राईको घर देखि पश्चिम प्रेम मादेनको घरसम्म कृषि क्षेत्र।

ख. आवसीय क्षेत्र

- बसन्त लावतीको घर देखि दक्षिण कमल पुलसम्म र धरमपुर पाँचगाढी सडक बाटोको पश्चिम जंग राइको घर हुँदै दक्षिण लोक बहादुर गौतमको घरसम्म जाने बाटो पश्चिम ५० मिटर दाँया बाँया आवसीय क्षेत्र ।
 - वेनु चौहानको घर उत्तर पूर्व हुँदै एम कुमार गुरुङ्गाको घर उत्तर हुँदै ढाँडागाँउको बाटो पूर्व ५० मिटर र बलभद्र अधिकारीको घर उत्तर पुर्ण आचार्यको घर देखि ३ नं. टोल जाने बाटोसम्म
 - श्री प्रसाद कन्दड्वाको घर दक्षिण छिरिङ्ग तामाङ्गाको घर हुँदै साङ्गे गुम्बा दक्षिण धर्म प्रसाद बास्तोलाको घर हुँदै सिङ्गारी होली पारी धरमपुर पाँचगाढी सडकसम्म आवसीय क्षेत्र ।
 - श्री प्रसाद कन्दड्वाको घर दक्षिण छिरिङ्ग तामाङ्गाको घर हुँदै साङ्गे गुम्बा दक्षिण हुँदै रिडरोड दक्षिण पश्चिम ५० मिटर दाय় বায়া ছুনে আবাস ক্ষেত্র ।
 - डम्बर भुजेलको घर देखि दक्षिण हुँदै रिडरोडको बाटो प्रकाशेश्व शिवपाञ्चायन मन्दिर हुँदै हर्क कन्दड्वाको घरसम्म आवसीय क्षेत्र ।
 - कृष्ण भट्टराईको घर पूर्व टेक बहादुर खत्रीको घर हुँदै प्रेम खनालको घर उत्तर दक्षिणको भाग आवसीय क्षेत्र
 - नवराज दाहालको घर पश्चिम महेन्द्र श्रेष्ठको घर दक्षिण गोपी भण्डारीको घर पूर्व आवसीय क्षेत्र ।

७. नवराज द
गोगाहाङ्क शिवाय
तार प्रसुत
शिवसतां नगरालिका, कलापा

~~square~~ ~~circle~~

8

✓ 25

affair

~~BTS 2imh~~

1500

८. महेन्द्र श्रेष्ठको घर दक्षिण गोपी भण्डारीको घर पश्चिम तर्फ ५० मिटर आवसीय क्षेत्र

९. वडा कार्यालय जाने बाटो धरमपुर पाँचगाढी सडकको दाँया बाँया कमल गजमेरको घरसम्म आवसीय क्षेत्र।

१०. कमल गजमेरको घर पूर्व वनेनि खोलासम्म राम कुमार लिम्बुको घर उत्तर आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्रसम्म आवसीय क्षेत्र

११. पुन्य प्रसाद सापकोटाको घर देखि दक्षिण कन्काई नहर चोकसम्म आवसीय क्षेत्र

१२. साविक धरमपुर गा. बि. वडा नं. ४ को खोला धार बाहेक सम्पर्ण भाग आवसीय क्षेत्र।

य
मालिकाना विद्युत
केंद्र, न्याय
न प्रदेरा २०७३

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. कन्काई नहर दक्षिण आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्रसम्म र पूर्वमा डुडामारी खोला पश्चिममा सिङ्गारी होलीको बिच भाग पारावारी बजार बजार क्षेत्र ।

घ. सांस्कृतिक तथा परातात्त्विक महत्वको क्षेत्र

१. राम प्रसाद चापागाईको घर दक्षिण मोहन दंगालको घर उत्तर गोमा गौलीको घर पूर्व धरमपुर पाँचगाढी सडकको पश्चिम सत्येश्वर शिवालय मन्दिर सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र ।
 २. गुम्बा सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र ।
 ३. नरहरी भट्टराईको घर पूर्व र दक्षिण रिडरोड हुँदै भोलानाथ भट्टराईको घर हुँदै प्रकाशेश्वर शिवपाञ्चायन मन्दिर सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र

डॉ. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

१. तिर्थ दाहालको धर देखि हेम प्रसाद आर्चायिको घर हुँदै भिम भारतीको धरसम्म भिम भारतीको धर पूर्व उत्तर हुँदै माकलुड्गे डाँडासम्म खोला क्षेत्र ।
 २. लाल बहादुर कन्दडवाको घर पश्चिम साईफन दक्षिण सिङ्गारी दोभानसम्म खोला क्षेत्र ।
 ३. पानी ट्याङ्की दक्षिण राना डाक्टरको खेत हुँदै नहरको साईफनसम्म खोला क्षेत्र
 ४. देवदुत चोक देखि दक्षिण नमुना चोक हुँदै वनेनि डुडामारी दोभानसम्म खोला क्षेत्र ।
 ५. तारा सुवेदीको घर दक्षिण वनेनि डुडामारी दोभानसम्म खोला क्षेत्र ।

च. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१. धनमाया थापाको घर पूर्व रोशन रिजालको घर उत्तर टिका लावरको घर देखि पश्चिम चन्द्र बहादुर केपछाकी मगरको घर दक्षिण शान्ती आधारभूत विद्यालय शिक्षा क्षेत्र।
 २. अर्जुन भण्डारी घर उत्तर मनि कुमार इडनामको घरसम्म भानु मा.बि. भएकोले शिक्षा क्षेत्र
 ३. भरत राना मगरको घर दक्षिण पुर्ण तुम्वापोको घरसम्म पाथिभरा आधारभूत विद्यालय शिक्षा क्षेत्र

बड़ा नं. ४

क. कृषि क्षेत्र

१. उल्लेखित आवसिय क्षेत्रका जगाहरू बाहेकका यस वडाको सम्पूर्ण जगाहरू कृषि क्षेत्रको जगाको रूपमा वर्गीकरण गर्ने ।



ख. आवसीय क्षेत्र

१. यस बडामा रहेका नगरको रिडरोडको दाँया-बाँया १५० मिटरसम्मका जग्गाहरू
२. जनताओैचौरी सडकको दाँया-बाँया १५० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
३. जनता-महाभरा सडकको दाँया-बाँया १५० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
४. आश्विन बोर्ड देखि रंगियाथानि बजारसम्मको सडकको दाँया-बाँया १५० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
५. बोलोचोक-बाहुनटोल सडकको दाँया-बाँया १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
६. गाईन्धीरा चोकबाट मंजुश्री स्कूलसम्म जाने बाटोको दाँया-बाँया १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
७. पाथीभरा स्कूल देखि शाहु टोल हुँदै बोलोचोक बाटो सम्मको दाँया-बाँया १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
८. दुर्गा बास्कोटाको घर देखि रिडरोड जाने बाटोको दाँया-बाँया १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
९. कन्काई प्रा.वि देखि दक्षिण जाने बाटोको दाँया-बाँया १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
१०. सिद्धेश्वर मन्दिर दक्षिण महाभरा जाने बाटो र बालकृष्ण पनेरुको घर हुँदै कमल गा.पा.को सिमाना जाने बाटोको दाँया-बाँया १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
११. कटुवाल चोकबाट इन्द्रगिरीको घर हुँदै महेश दुलालको घर जाने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
१२. गिता ताजपुरियाको घरबाट गाईन्धीरा चोक जोड्ने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू
१३. गाईन्धीरा चोकबाट कमल लामिछानेको घरसम्म जाने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू
१४. गाईन्धीरा चोकबाट राम जानकी मन्दिर जाने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू
१५. नयाँ बजार उत्तर सुकुम्बासी बस्ती हुँदै खोलासम्म जाने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू
१६. कन्काई नहरको नक्सामा समावेश भएका बाटोका दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू
१७. टंक चुडालको घरबाट पूर्व जनता-चौरी जोड्ने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू।
१८. कन्काई प्रा.वि दक्षिणबाट पूर्व कन्काई नदी जाने बाटोको दाँया-बाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. यस बडा क्षेत्र भित्र रहेका सम्पूर्ण बजार क्षेत्र वरिपरी १०० मिटर आसपासका सम्पूर्ण जग्गाहरू।

घ. औद्योगिक क्षेत्र

१. बोलोचोक सब-स्टेसन देखि पश्चिम, क्युदुङ्गा मन्दिर देखि दक्षिण, कमल-बनियानी खोला (साविक पाँचगाढी-४) र साविक पाँचगाढी-१ पूर्व डाँडा गाउँ।

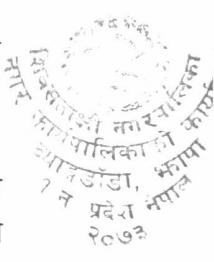
बडा नं. ५

क. कृषि क्षेत्र

१. कृषि क्षेत्रका लागि भू-उपयोग नियमावली, २०७९ ले न्युनतम कित्ताकाटका लागि जग्गा को क्षेत्रफल २ कड्ठा निर्धारण गरेकोमा स्थानीबासीले १ कड्ठा कित्ताकाटको माग गरेको,
२. कन्काई नहर सिचाई प्रणाली नक्सामा नहरको क्षेत्र एक ठाउँ रहेकोमा नहरको क्षेत्र अन्य ठाउँमा रुकेको

(Handwritten signatures and marks are visible across the bottom of the page, including 'अगाहाङ्ग शोप्पिं', 'नगर परिवर्तन नियमित व्यवस्था', and various initials like 'P.P.', 'S.C.', 'H.H.', etc.)

३. एक बिधा जग्गा भएको जग्गा धनीले सडक सञ्चालले छोएको जग्गा आधी आवासीय क्षेत्र र आधी कृषि क्षेत्रका वर्गीकरण गर्नुपर्ने,
 ४. कृषि क्षेत्रमा परेको जमिनलाई पछि आवास निर्माणका लागि घर नक्सा पासको व्यवस्था गरिनुपर्ने,
 ५. वर्गीकरण गरिएका क्षेत्रलाई पछि क्षेत्रलाई पछि संशोधन गर्नुपरेमा वडा कार्यालय नगरकार्यालिकाको कार्यालय, प्रदेश सरकार हुँदै संघीय सरकार मार्फत संशोधन गर्ने व्यवस्था झन्डाटिलो र बोझिलो भएको हुँदा उक्त व्यवस्था संशोधन गरि वर्गीकरण गरेका क्षेत्रलाई संशोधनका लागि स्थानीय निकाय मार्फत हुने व्यवस्था गर्नुपर्ने,
 ६. अधिकाशं जनताको माग यस वडाको भू-वर्गीकरण कृषि क्षेत्रमा गर्नुपर्ने



ख. आवसिय क्षेत्र

१. बाटोले छोएका जग्गाहरूको दुवै पट्टी १५० मि. आवसीय क्षेत्र समावेश गर्नुपर्ने,
 २. घोगाबस्ती देखि बिश्वडब्बा नगरचक्रपथ सडक खण्ड
 ३. जनता, आमबारी हुँदै शिवगञ्ज जोड्ने सडक खण्ड
 ४. हल्दार चौक हुँदै जनता जोड्ने सडक खण्ड,
 ५. सुनवर्षीय ग्रामथान भेलामनी, कट्वाल चौक हुँदै जनता जोड्ने सडक खण्ड
 ६. घोगाबस्ती, नगरचक्रपथ हुँदै ब्रह्मदेव यादवको घरसम्मको सडक खण्ड
 ७. डाँडाँगाउँ, सुर्योदय स्कूल, त्रिवेणी चौक, सालमारा पाथीभरा स्कूल, खोकोटोली हुँदै जन्ता चौकसम्म पुने सडक खण्ड,
 ८. सुवास राईको घर, यशोदा बिमलीको घर हुँदै जनता चौकसम्मको सडक खण्ड, •
 ९. आमबारी चौक, इन्द्र धिमिरेको घर, अनिल भट्टराई को घर हुँदै सुवास राईको घरसम्मको सडक खण्ड
 १०. खोकोटोली देखि प्रेम बहादुर बोहोराको घरसम्मको सडकखण्ड,
 ११. रुद्र अधिकारीको घर रामजानकी मन्दिर, कट्वालको हुँदै पेट्रोल पम्पसम्मको सडक खण्ड
 १२. घुरन शाहको घर, सुर्यनारायण राजवंशीको घर हुँदै प्रेम निरौलाको घरसम्मको सडक खण्ड
 १३. त्रिवेणी चौक, सालमारा देखि बनियानी खोलासम्मको सडक खण्ड,
 १४. पदम बुढाथोकीको घर हुँदै नगर चक्रपथसम्मको सडक खण्ड
 १५. कट्वाल चौक जनाकु राजवंशीको घर हुँदै नछत लाल ताजपुरियाको घरसम्मको सडक खण्ड, (कन्काइ नदि किनार)
 १६. हेमन्त बोहोराको घर, जगत बिर लिम्बुको घर (नयाँ) हुँदै सन्तोषी मन्दिरसम्मको सडक खण्ड,
 १७. जन्ताचौक देखि वडा कार्यालय, आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्रसम्मको सडक खण्ड,
 १८. सालमारा सुकुम्बासी टोल, सरस्वति खड्काको घर हुँदै भण्डारीको घरसम्मको सडक खण्ड,
 १९. आम्बाढी, बिजय ताजपुरियाको घर, टिका सुवेदीको घर, दुर्गा कार्कीको घर हुँदै चौतारासम्मको सडक खण्ड,
 २०. बुद्रि ताजपुरियाको घर, प्रेम राजवंशीको घर हुँदै मलामी टहरासम्मको सडक खण्ड,
 २१. ब्रह्मदेव यादबको घर हुँदै नगर चक्रपथ जोड्ने सडक खण्ड
 २२. ससीम जमिन ४ धुर, १० धुर, १ कट्टा, २कट्टा देखि ५ कट्टासम्म सडक पूर्वाधार तथा बिजुली बत्ती भएका स्थानहरूलाई आवासीय क्षेत्र निर्धारण

स्थानहरूलाई आवासीय क्षेत्र निर्धारण

२३. एक बिधा जग्गा भएको जग्गा धनीले सडक सञ्जालले छोएको जग्गा आधी आवासीय क्षेत्र र आधी कृषि क्षेत्रका वर्गीकरण गर्नुपर्ने,



ग. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

१. कन्काई नदी तथा कमल बनयानी नदीले बर्षेनी सयाँ बिधा कृषि योग्य भूमि जमिन कटान गरि बालु बगरमा परिणत गरिरहेको हुँदा उक्त क्षेत्र गैर कृषि क्षेत्र (नदी, ताल, खोला क्षेत्र) मा वर्गीकरण गर्नुपर्ने,

वडा नं. ६

क. कृषि क्षेत्र

१. उपरोक्त बमोजिम उल्लेख भए बाहेकका सवै जगाहरू ।

ख. आवसीय क्षेत्र

१. दुधे महाभरा सडक खण्डको दाया बायाँ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
 २. नगर चक्रपथ सडक खण्डबाट दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
 ३. जनआदर्श मावि उत्तर मकलडुब्बा पुल - ठगवस्ती हुँदै निपत्रियाबाट झिलझिले जाने सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
 ४. थानारेडबाट शिवगञ्ज बजार - धरहरा चोकबीट हवलदारचोक हुँदै धरमपुर मंगलबारे जोडने सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
 ५. झिलझिले चौरी सडक खण्डको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
 ६. बाङ्गे चोकबाट उत्तर सगरमाथा चोक हुँदै मुल नहर जोड्ने सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरू
 ७. उपरोक्त बमोजिम बाहेक नक्सामा भएका तथा चलन चल्तीका अन्य शाखा सडकहरूको दायाँबायाँ ७५ मिटरसम्मका जग्गाहरू

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. शिवगञ्ज बजारको हनुमान मन्दीरलाई केन्द्र मानी त्यसको वरिपरि ३०० मिटरसम्मका जग्गाहरू

घ. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

१. कन्काई नदिको बहाव भएको, कन्काई नदिको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू
 २. सतासी खोलाको बहाव भएको, सतासी खोलाको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू
 ३. मकल डुब्बा खोलाको बहाव भएको, खोलाको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू
 ४. वनियानी खोलाको बहाव भएको, खोलाको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू
 ५. कन्काई सिंचाई आयोजनाको मुल नहर तथा शाखा तथा प्रशाखाको पानीको बहाव भएको तथा नहरको डिल समेतको जग्गा ।

बड़ा नं. ७

विनायक चतुर्दशी तारामंडल
प्रसाद विशेष विनायक
जयनाथगुप्त

क. कृषि क्षेत्र

१. उल्लेखित बमोजिम भए बाहेकका सबै क्षेत्रका जग्गाहरू



ख. आवसीय क्षेत्र

१. दुधे महाभारा सडक खण्डको दाया बाया २०० मिटरसम्मको जग्गा
२. कन्काई नगरपालिका दक्षिण लालपानी हुँदै झापा गाउँपालिका जोड्ने बाटोको दाया बाँया ५० मिटरसम्मको जग्गा
३. झिलझिले चौरी सडक खण्डको दाया बाँया २०० मिटरसम्मको जग्गा
४. इमान सिंह चौक देखि दक्षिण मंगलबारे जोड्ने बाटोको दाया बाँया ५० मिटरसम्मको जग्गा
५. डुङ्डामारी चौक देखि दक्षिण पुर्ण लावतीको घर हुँदै वडा नं. २ जोड्ने बाटो दाया बाया ५० मिटरसम्मको जग्गा
६. डुङ्डामारी देखि दक्षिण सिमाना चौक हुँदै बालसेवा स्कुल दक्षिण शिवगञ्ज जोड्ने बाटोको दाया बाया १०० मिटरसम्मको जग्गा
७. गाडालिक दक्षिण धौलेचौक धौलेचौक टंक रोड जोड्ने बाटोको दाया बाया ५० मिटरसम्मको जग्गा
८. सम्झना चौक दक्षिण मिलन चौक हुँदै टंकरोड जोड्ने बाटोको दाया बाया १०० मिटरसम्मको जग्गा
९. नहर कोरिडोरको बाटो दाया बाया ५० मिटरसम्मको जग्गा
१०. नगरपालिका दक्षिण हुँदै चन्द्रबाँगी जोड्ने बाटो दाया बाया ५० मिटरसम्मको जग्गा
११. सिमल चौक पूर्व हुँदै हेल्ला गाउँसम्मको बाटो दाया बाया ५० मिटरसम्मको जग्गा।
१२. गोलग्राउण्ड देखि उत्तर हिलिहाङ्ग जोड्ने बाटोको दाया बाया ५० मिटरसम्मको जग्गा
१३. ब्याङ्गडाँडा श्रीजंगा चौक देखि भगवती मा.बि. हुँदै देउराली चौकसम्मको बाटोको दाया बाया ५० मिटरसम्म
१४. लिङ्क रोड सिमाना चौक देखि पूर्व भानु मा.बि. हुँदै नगरपालिका जाने बाटोको दाया बाया १०० मिटरसम्मको जग्गा
१५. वडा नं. २ को सिमानाबाट मिलन चौक हुँदै धौलेचौक जोड्ने लिङ्क रोडको दाया बाया १०० मिटर
१६. ब्याङ्गडाँडा चौकको श्रीजंगा लाई केन्द्र मानी सो को वरिपरि २०० मिटरसम्मको जग्गाहरू

ग. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

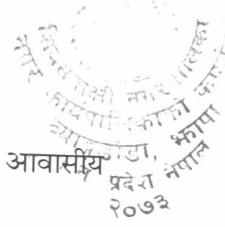
१. कन्काइ नदिको बहाभ भएको, कनकाइ नदिको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू
२. सतासी खोलाको बहाभ भएको, सतासी खोलाको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू
३. झिलझिले खोलाको बहाभभएको, झिलझिले खोलाको बगर, डिल तथा नदि उकास जग्गाहरू कृषि योग्य जग्गा

वडा नं. ८

क. कृषि क्षेत्र

१. साविक सतासीधाम- ४ को अन्तर्गत झिलझिले महाभारा सडकखण्ड (दुङ्गेल चौकदेखि वडा नं. ७ को सिमाना) सम्मको पूर्वतर्फ २०० मिटर तथा पश्चिमतर्फ २०० मिटर र पूर्व-पश्चिम तेस्रो सडकको उत्तरतर्फ २०० मिटर तथा दक्षिणतर्फ २०० मिटर भन्दा बाहिरको जग्गा, कृषि क्षेत्र।





ख. आवसीय क्षेत्र

- साविक सतासीधाम-१ (पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग) क्रो १५०० मिटर दक्षिणदेखि तलका जग्गा, आवासीय क्षेत्र
 - साविक सतासीधाम - २ (साविक शिवगंज - ७ नं.) का सम्पूर्ण जग्गा, आवासीय क्षेत्र।
 - साविक सतासीधाम - ३ (साविक शिवगंज - ७ घ को कि.नं. २४४४९ तथा कि.नं. २४४४७ देखि) को जग्गाको दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण जग्गा, आवासीय क्षेत्र।
 - साविक सतासीधाम - ४ को अन्तर्गत झिलझिले महाभरा सडकखण्ड (दुँगेल चौकदेखि वडा नं.७ को सिमाना)सम्मको पूर्वतर्फ २०० मिटर तथा पश्चिमतर्फ २०० मिटर र पूर्व-पश्चिम तेस्रो सुङ्कको उत्तरतर्फ २०० मिटर तथा दक्षिणतर्फ २०० मिटरसम्मका जग्गा आवासीय क्षेत्र।

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. साविक सतासीधाम- १ (पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग) को १५०० मिटर दक्षिणसम्मका जग्गा, व्यवसायिक क्षेत्र
 २. पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग (साविक सतासीधाम - ३) साविक शिवगंज - ७ ष को कि.नं. ४५६ तथा कि.नं. ४५८ देखि उत्तरतर्फका सम्पूर्ण जग्गा, व्यवसायिक क्षेत्र
 ३. पूर्व-पश्चिम लोकमार्गदेखि (साविक सतासीधाम - ४) दक्षिण १ किलोमिटरसम्मका जग्गा, व्यवसायिक क्षेत्र
 ४. साविक सतासीधाम - ५ (शिवगंज - ७ झु. व र ग) क्षेत्रको सम्पूर्ण जग्गा, व्यवसायिक क्षेत्र

घ. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

ताल तथा सिमसार क्षेत्रको नाम - अवस्थित स्थान / टोल - जग्गा / क्षेत्रफल

१. घलेबाँध (दिपज्योती बाँध) - दिपज्योती चौक - ०-७-०-०
 २. धनकुटे बाँध - दिल बहादुर कुँवरको घर पूर्व - ०-८-०-०
 ३. लाहुरे बाँध - श्रीजंघा चौक पूर्व - ०-७-०-०
 ४. कठहरे बाँध - शेर्मा चौक पूर्व - १-०-०-०
 ५. बनियानी बाँध - टेकनाथ घिमिरेको घर उत्तर - ०-१५-०-०
 ६. पगरी बाँध - गुराँस चौक पश्चिम - ०-७-०-०
 ७. कोरिया बाँध - सन्त आडदेम्बेको घर पूर्व - ०-५-०-०
 ८. एकहाते बाँध - हर्कराज राईको घर पूर्व झिलझिले खोला छेउ - ०-३-०-०

ड. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रको नाम - अवस्थित स्थान / टोल - जगा / क्षेत्रफल

१. झिलझिले गोस बधशाली - हाटखोला, झिलझिले - ०-८-०-०
 २. चिहान डाँडा - पगरी टोल पुच्छर - ०-५-०-०
 ३. पुरानो स्वास्थ्य चौकी अवस्थित जगा - हाल ०८ नं. वडा कार्यालय अवस्थित, झिलझिले - ०-४-०-०
 ४. श्री झिलझिले मा.वि. - शिवसताक्षी - ०८, झापा (साविक सतासीधाम- ५) - १-३-०-०
 ५. श्री भगवती आ.वि. - शिवसताक्षी - ०८, झापा (साविक सतासीधाम- १) - ०-३०-०-०

प्राणी जीवन प्रमुख विवरण यथा वरात्मका, भूमा

६. श्री अरुणोदय प्रा. वि. - शिवसताक्षी-०८, झापा (साविक सतासीधाम- ३) - ०-४-०-०
७. श्री सरस्वती प्रा. वि. - शिवसताक्षी-०८, झापा (साविक सतासीधाम-४) - ०-२.५-०-०
८. श्री सूजना खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति - शिवसताक्षी - ०८, बुङ्ग चौक - ०-४-०-९
९. श्री प्रकाश खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति - शिवसताक्षी - ०८, डाँडा गाउँ - ०-१-०-०



च. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको

सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्रको नाम - अवस्थित स्थान / टोल - जग्गा / क्षेत्रफल

१. किरात निडवा-भू माङ्गहिम - माङ्गहिम टोल - ०-७-१-०-०
२. मानव धर्म मन्दिर - पिपल चौक पश्चिम-उत्तर - ०-८-०-०
३. सोसाम देवीथान - डुडाँमारी पश्चिम बस स्टेण्ड दक्षिण - ०-३-०-०
४. शिवालय मन्दिर - भूपु सैनिक चौक - ०-१-०-०
५. शिव पञ्चायन मन्दिर - पाण्डे टोल - ०-१-०-०
६. सिद्धदेवी पाथिभरा - इन्द्रेणी चौक तथा कल्याण चौकको बीच क्षेत्र - ०-२-०-०
७. कल्याणेश्वर शिवालय मन्दिर - कल्याण चौक - ०-१-०-०
८. श्रीकृष्ण प्रणामी सामुदायिक सेवा केन्द्र - दुङ्गेल चौक - ०-९-०-०
९. दुर्गा पञ्चायन मन्दिर - दुर्गा चौक - ०-२-१६-०
१०. श्री रंगनाथ बैष्णव मन्दिर - बेलडाँगी चौक - ०-१४-०-०
११. पाउ पाथिभरा मन्दिर - सिर्जना चौक - ०-२-०-०
१२. श्री सर्वदय कृतन मण्डली - थरुवानी चौक - ०-१-०-०
१३. तारापुञ्ज कृतन मण्डली - दाहाल चौक - ०-०-१०-०

बडा नं. ९

क. कृषि क्षेत्र

१. ढकालपुर उत्तर बाटो देखि पूर्व माइखोला छेउ केहि भाग कृषि क्षेत्र
२. कन्काई नदि र भालु खोला क्षेत्र भित्र रहेको जग्गा कृषि क्षेत्र

ख. आवसीय क्षेत्र

१. बिरदिल रोड देखि दक्षिण नहर देखि झरना खोला सम्म, झरना खोला देखि माथी बिर प्रसाद तुम्वापोको जग्गा सिमाना हुँदै बिरदिल रोड सम्म आवसीय क्षेत्र
२. मदन पाण्डेको घर तेस्रो बाटो हुँदै दल बहादुर योडयाको घर उत्तर हुँदै बिष्णु तामाडको घर दक्षिणको तेस्रो बाटो तिन खोप्रे खोल्सी हुँदै उत्तर लोकमार्ग खन्यु खोल्सीको कल्भर्ट देखि लोकमार्ग हुँदै झरना खोला पुल सम्म सबै आवाश क्षेत्र
३. तिनखोप्रे खन्यु खोल्सी देखि बिष्णु तामाडको घर हुँदै नहर सम्म र नहर देखि उत्तर भालुखोला कल्भर्ट देखि उत्तर भालु खोला को पुल हुँदै लोकमार्ग तिन खोप्रे बिष्णु तामाडको घर सम्म आवाश क्षेत्र
४. मदन पाण्डेको घर दक्षिण झरना खोला हुँदै नहर सम्म, नहर देखि उत्तर तिन खोप्रे खोल्सी हुँदै उत्तर बिष्णु तामाडको घर दक्षिणको बाटो सम्म आवाश क्षेत्र

गोपालार्जुन रामार्जुन
नन्द प्रसाद
शिवसताक्षी तारापालिका, झापा

19/08/2023

Chitravati / Chitravati
Shiv Sataksi / Shiv Sataksi
Babu / Babu
Hari / Hari
Om Prakash / Om Prakash

५. भालु खोला नयाँ पुल देखि दक्षिण झरना खोला उत्तर कन्काई पश्चिम नहर देखि दक्षिण झरना खोला पूर्व तर्फ ४ किल्ला भित्र र नगरपालिका को ४० फिट रिड्गरोडले छोएका र २० फिट बाटोले छोएका ५० मिटर सम्म लाई आवसीय क्षेत्र
६. दुधे शिवगञ्ज सडक हुँदै वडा नं. ७ को सिमाना बैशावाडी बाटो पश्चिम झरना उत्तर नहरको पुल अनन्त लाल चौधरी को घर सम्म ४ किल्ला भित्रको जगाहरु आवसीय क्षेत्र
७. ५.० देखि दक्षिण ० शाखा नहर ८ बाट दक्षिण महेश्वरको घर अगाडी पक्की पुल हुँदै पूर्व बाटो भालु खोला नयाँ पुल बन्दै गरेको देखि उत्तर नहर सम्म हुँदै शाखा नहर देखि दक्षिण आवास क्षेत्र
८. वडा नं. ७ को सिमाना देखि ढकालपुर कन्काई खोला देखि उत्तर झरना खोला हुँदै झरना खोला पक्की पुल देखि रिड्गरोड हुँदै वडा नं. ७ को सिमाना भित्र ढकालपुर आर्यघाट मलामी ठहरा उत्तर भरना खोला सम्मको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. दुधे बाट बिरदिल रोड देखि पूर्व झरना खोला देखि उत्तर झरनाको पुल हुँदै दुधे सम्म व्यावसायिक क्षेत्र
२. मुल नहर दक्षिण आइतबारे बजार देखि ५.० शाखा नहर उत्तर सम्म व्यावसायिक क्षेत्र

घ. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

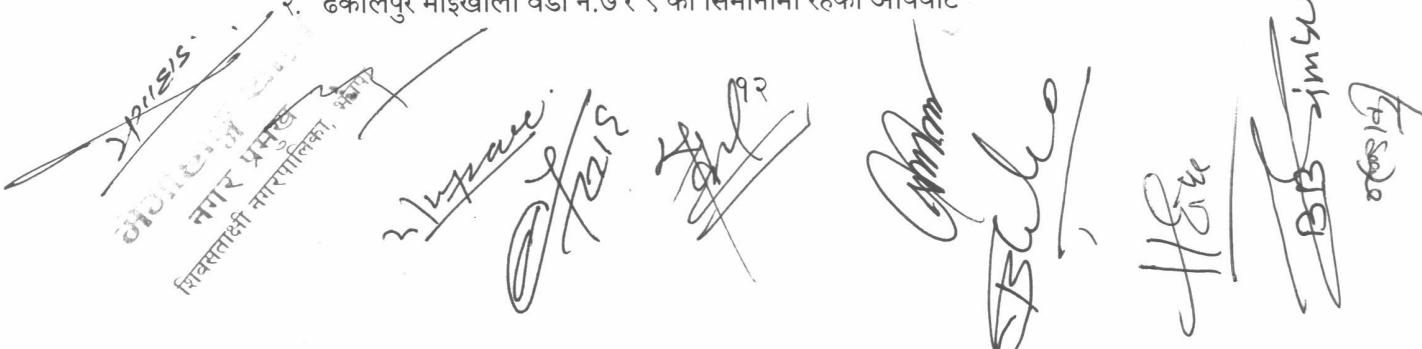
१. ढकालपुर कृषि क्षेत्र बाहेक पूर्व कन्काई नदि तर्फ ५०० मिटर भित्र कटान क्षेत्र
२. दुधे झरना खोला ५० मिटर भित्र कटान क्षेत्र
३. कन्काई खोला र भालु खोला वरिपरी २०० मिटर र कन्काई खोलाले कटान गरेको करिब २५ फिट गहिरो रहेको क्षेत्र लाई कटान क्षेत्र

ड. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१. आधारभूत शिव प्राथमिक विद्यालय ०-४-६
२. बिरान नहर चौक खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति ०-६-०
३. ईन्ड्रेणी चौक क्लव ०-०-५
४. सतासीधाम बहुमुखी क्याम्पस ०-१०-०
५. आधारभूत सतासी प्राथमिक विद्यालय ०-७-२
६. वडा नं. ९ कार्यालयको ०-४-०
७. सहरी स्वास्थ्य केन्द्र यलम्बर चौक ०-१-१०
८. शिवसताक्षी ज्येष्ठ नागरिक समिति ०-०-१०
९. पाथीभरा सामुदायिक वन उपभोक्ता समुह ०-२-१७
१०. संगम खाने पानी उपभोक्ता समिति ०-५-१०
११. एकता टोल विकास समिति ०-०-१०

च. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको

१. ऐतिहासिक तथा धार्मिक तिर्थस्थल चिल्लागढ धाम ३-०-०
२. ढकालपुर माइखोला वडा नं. ७ र ९ को सिमानामा रहेको आर्यघाट



३. सुन्दरपुर दुर्गा मन्दिर ०-०-१२
४. गोतामेश्वर शिव पान्चायन मन्दिर यलम्बर चौक ०-१-०
५. सिद्धिबिनायक गणेश मन्दिर ०-०-७
६. बौद्ध छयोर्तेन स्तुपा ०-९-०



छ. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र

१. दुधे शिवगञ्ज रोड नहर चौक देखि पूर्व शाखा नहर खडान्द रिमालको घर हुँदै कन्काई नदि पूर्व तर्फ रेलवेको सर्भेमा परेको जग्गा।

बडा नं. १०

क. कृषि क्षेत्र

१. पूर्वमा कन्काई न.पा. - ४ को सिमाना, पश्चिममा कन्काई नदी, उत्तरमा कन्काई नगरपालीका ०४ को सिमाना, दक्षिणमा कन्काई नगरपालीका ०४ को सिमाना (टेका क्षेत्र)
२. पूर्वमा कन्काईमाई पश्चिममा कन्काई शाखा नहर, उत्तरमा हुन्दुड्गेखोला दक्षिणमा भालुखोला रहेको आपटारी क्षेत्रको, माईधार आपटारी ट्रकरोडको पूर्व पश्चिम १०० फिट पछांडीको भाग

ख. आवसीय क्षेत्र

१. पूर्वमा नेपाल सरकार निर्मित कन्काई नदिको बाधक्षेत्र पश्चिममा कन्काई नहर, उत्तरमा सरदारे खोला, दक्षिणमा पूर्व पश्चिम लोकमार्ग क्षेत्रलाई (गैडे क्षेत्र)
२. पूर्वमा कृषिमार्ग, पश्चिममा कन्काई नहर, उत्तरमा नुनमाटी खोला र दक्षिणमा सरदारे खोला क्षेत्रलाई आवास तथा पर्यटकीय क्षेत्र (दोमुखा क्षेत्र)
३. पूर्वमा-कन्काईमाई पश्चिममा कन्काई नहरक्षेत्र, उत्तरमा पूर्व पश्चिम लोकमार्ग, दक्षिणमा हुन्दुड्गे खोला क्षेत्र, (माईधार चोकलाई) आवसीय क्षेत्र
४. पूर्वमा कन्काईमाई पश्चिममा कन्काई शाखा नहर, उत्तरमा हुन्दुड्गेखोला दक्षिणमा भालुखोला रहेको आपटारी क्षेत्रको, माईधार आपटारी ट्रकरोडको पूर्व पश्चिम १०० फिट आवसीय क्षेत्र
५. पूर्वमा कन्काई नहर, पश्चिममा भालुखोला, उत्तरमा लोकमार्ग (पूर्व पश्चिम), दक्षिणमा भालुखोला उत्तरमा पूर्व पश्चिम लोकमार्ग, दक्षिणमा भालुखोला रहेको (शैनीक बस्ती)
६. पूर्वमा कृषिमार्ग, पश्चिममा कन्काई नहर, उत्तरमा नुनमाटी खोला र दक्षिणमा सरदारे खोला क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र

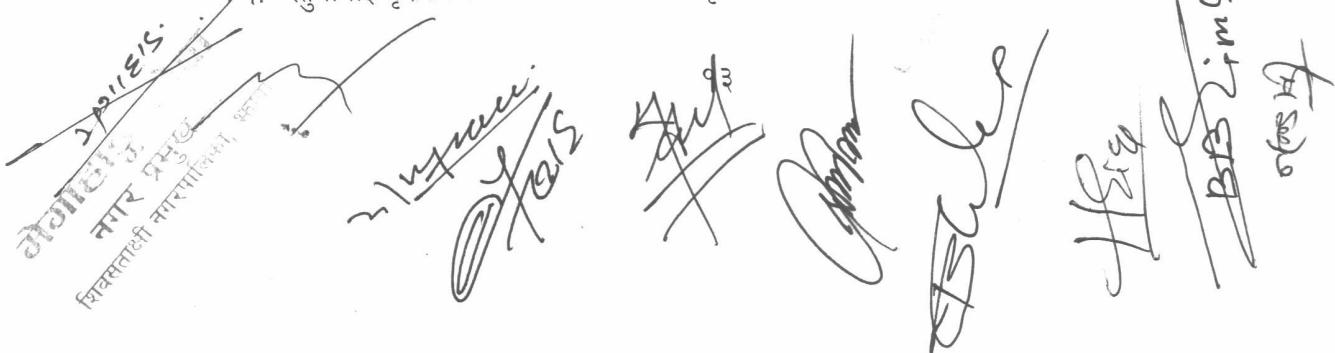
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र

१. पर्यटकीय क्षेत्र (दोमुखा क्षेत्र)

बडा नं. ११

क. कृषि क्षेत्र

१. रतुवामाई वृक्षरोपण तेस्रो बाटो दक्षिणसम्म कृषि क्षेत्र



२. मैनाचरी स्कुल जाने तेस्रो बाटोबाट पञ्चकन्या मन्दिर सिधा दुधे खोला उत्तर मैनाचरी मार्ग र प्रगती मार्गको ठाडो बाटोले छोएको ५० मिटर पूर्व र ५० मिटर पश्चिम बाहेक कृषि क्षेत्र

ख. आवसीय क्षेत्र

१. दुधे पश्चिम बस स्टेन्ड दक्षिणको ठाडो बाटो हुँदै सामुदायिक भवन दक्षिण हुँदै क्याम्ब्रिज वाडिङ स्कुलको तेस्रो बाटो दक्षिण हुँदै भैरव आचार्यको घर तेस्रो बाटो गुरुड टोल हुँदै दुधे खोलासम्म
२. भैरव आचार्यकोबाट गुरुड टोल हुँदै दुधे खोलासम्मको तेस्रो बाटो दक्षिण मामाचोक पूर्व झरना खोला र पश्चिममा दुधे खोलाको तेस्रो बाटो उत्तर
३. मामा चोक पूर्व भरना खोला पश्चिममा दुधे खोला छुने तेस्रो बाटो दक्षिण जनता आवाससम्म झरना खोला
४. भैरव आचार्यको घर तेस्रो बाटो दक्षिण झरना खोला पूर्व वडा नं ७ को सिमानासम्म
५. लोक मार्ग देखि १०० मिटर उत्तर वडा कार्यालय जाने ठाडो बाटो पश्चिम दुधे खोला पूर्व सन्त कुमारी मुखियाको घर जाने तेस्रो बाटो जोर पोखरी लारुम्बा सडकसम्म
६. सन्त कुमारी मुखियाको घर जाने तेस्रो बाटो उत्तर दुधे खोला पूर्व सृजना मार्ग दुधे लारुम्बा सडक र वडा कार्यालय जाने ठाडो बाटोले छोएको ५० मिटर पूर्व र ५० मिटर पश्चिम उत्तरमा रतुवामाई वृक्षारोपणसम्म
७. दुधे खोला पश्चिम लोक मार्ग उत्तर सतासी खोला पूर्व मैनाचरी स्कुल जाने तेस्रो बाटोबाट पञ्चकन्या मन्दिर सिधा दुधे खोलासम्म
८. मैनाचरी स्कुल जाने तेस्रो बाटोबाट पञ्चकन्या मन्दिर सिधा दुधे खोला उत्तर मैनाचरी मार्ग र प्रगती मार्गको ठाडो बाटोले छोएको ५० मिटर पूर्व र ५० मिटर पश्चिमसम्म
९. सतासी खोला पश्चिम लोक मार्ग उत्तर सतासीधाम जाने बाटो पूर्व प्रकाश श्रेष्ठको घर देखि क्याल सिंह तुम्साको घर हुँदै तितिरी चोक बाट सतासी खोला दक्षिणसम्म
१०. प्रकाश श्रेष्ठको घर देखि क्याल सिंह तुम्साको घर हुँदै तितिरी चोक बाट सतासी खोलासम्मको तेस्रो बाटो उत्तर मैनाचुली मार्ग, बिहानी मार्ग र सतासीधाम जाने सडकले छोएको बाटो पूर्वमा ५० मिटर र पश्चिममा ५० मिटर आवसीय क्षेत्र र बाँकी रहेको कृषि क्षेत्र
११. दुधे खोला पश्चिम लोक मार्ग दक्षिण सतासी खोला पूर्व सतासी खोला र दुधे खोला बिच दोभान उत्तर

ग. व्यावसायिक क्षेत्र

१. लोक मार्ग उत्तर दुधे पूर्व र पश्चिम बस स्टेन बिच १०० मिटरसम्म व्यवसाय क्षेत्र
२. लोक मार्ग दक्षिण क्याम्ब्रिज वाडिङ स्कुलको तेस्रो बाटो पूर्व दुधे बच्चा बगरको बाटो हुँदै सामुदायिक भवन ठाडो बाटोबाट उत्तर लोक मार्गसम्म बजार क्षेत्र

घ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१. दुधे-जोरपोखरी सडक खण्डमा पर्ने खानेपानी ट्याइकी नजिक रहेको तपवन पर्यटकीय तथा वनभोज क्षेत्र

इ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको

१. सतासीधाम क्षेत्र

